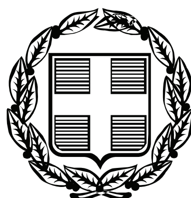


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 279**

15 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις της παρ. 2 της περίπτωσης Δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2 Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ' αριθ. 23/2006 και 79/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

6. Το υπ' αρ. 339/19.4.2007 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.).

7. Το υπ' αρ. ΔΜΕΟ/4703/ε/619/23.10.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το υπ' αρ. 2212/28762/27.1.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας.

9. Την υπ' αρ. 9756/21-2-2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης του ΚΤΕΛ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. δια του Προέδρου του Δημητρίου Ιωάν. Σμπόνια ενώπιον του συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ηλία Χρ. Μαγκλάρα.

10. Το υπ' αρ. 4632/3.12.2007 έγγραφο ΛΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Τις υπ' αριθμ. 75/2007 και 43/2008 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Πρέβεζας.

12. Το αρ. Δ.ΥΓ2(γ)/139305/07/11.2.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος - Τμήμα Γ΄ του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

13. Το υπ' αρ. 10534/20.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Την υπ' αρ. 60573/18.7.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

15. Τις υπ' αριθ. 219/2008 και 222/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις υπ' αρ. 270/2009 και 26/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για:

α) τον καθορισμό χώρου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 1 για την ανέγερση εγκαταστάσεων σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και

β) τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την αριθ. 11067/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πρέβεζας ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Καθορίζεται περίγραμμα για την ανέγερση των απαιτουμένων κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

γ. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ε. Αριθμός ορόφων: δύο (2)

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

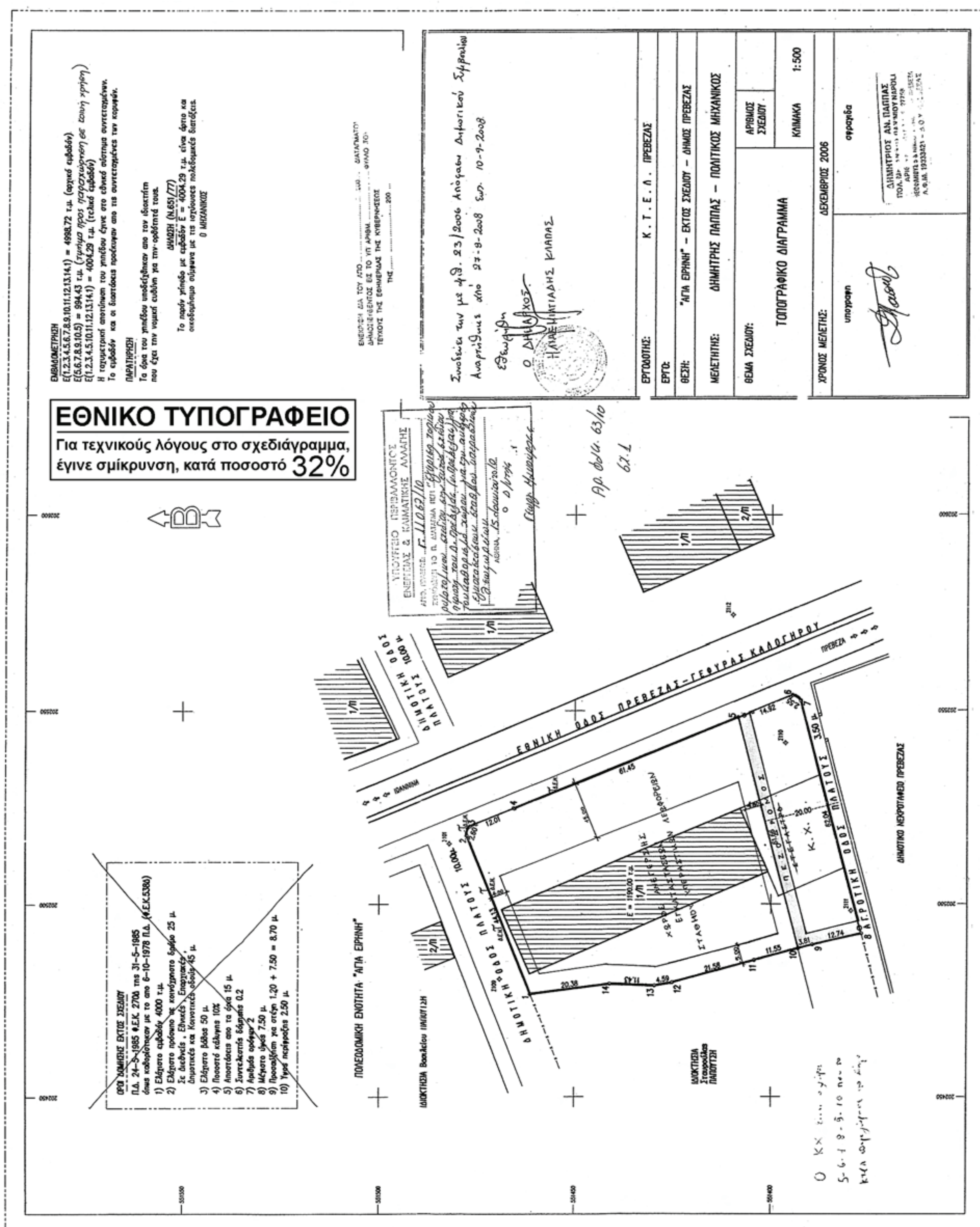
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 420 (2)

Αναγνώριση αγροτικών οδών ως προϋπάρχουσες του έτους 1923 στην θέση «ΓΡΕΜΠΕΝΙΑ» ή «ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ» στην αγροτική περιοχή του Δήμου Αμαλιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 20 § 3 και 4 αυτού.

2) Το από 3-4-1929 Διάταγμα περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τον Ν. 2508/97 και ειδικότερα το άρθρο 7 § 5 αυτού.

8) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

9) Την 118/97 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25-4-95 τ. Β.

10) Την υπ' αριθμ. 93/290/11-01-2010 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού Αντινομαρχών, καθώς και την υπ' αριθμ. 985/3113/11-02-07 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων και μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και εξουσιοδότησης.

11) Την αρ. οικ. 9024/03-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

12) Τις αρ. 336/2009 και 468/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδος με τις οποίες εγκρίθηκε ομόφωνα η αναγνώριση της εν λόγω οδού, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 τηρουμένων όλων των απαραίτητων διατυπώσεων δημοσιότητας και μάλιστα χωρίς υποβολή ενστάσεως.

13) Την αρ. 62/19-01-2010 εισήγηση της υπαλλήλου του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Αμαλιάδος Σαρακίνη Αντωνίας, με την οποία εισηγείται θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ. αρίθμ. 1/2010 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Οι οδοί που απεικονίζονται στο από Ιούνιο 2009 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 του τοπογράφου μηχανικού Σωτήρη Ν. Μουλά, αναγνωρίζονται ως προϋπάρχουσες του έτους 1923.

Συγκεκριμένα η μεν πρώτη άρχεται από την μελλοντική περιμετρική οδό της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος, καταλήγει στην επαρχιακή οδό Αμαλιάδας - Καρδαμά και περιγράφεται με τα σημεία (1,2,5,6).

Η δεύτερη οδός άρχεται από το σημείο (2) της παραπάνω οδού (διασταύρωση αγροτικών οδών), διέρχεται από την ιδιοκτησία Κλάδη Παναγιώτη του Νικ. (σημείο 3), καταλήγει στο σημείο (5) της παραπάνω οδού, (διασταύρωση αγροτικών οδών) και περιγράφεται με τα σημεία (2, 3, 4, 5).

Το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, υπογράφεται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφαση του και αποτελεί παράρτημα της παρούσας απόφασης.

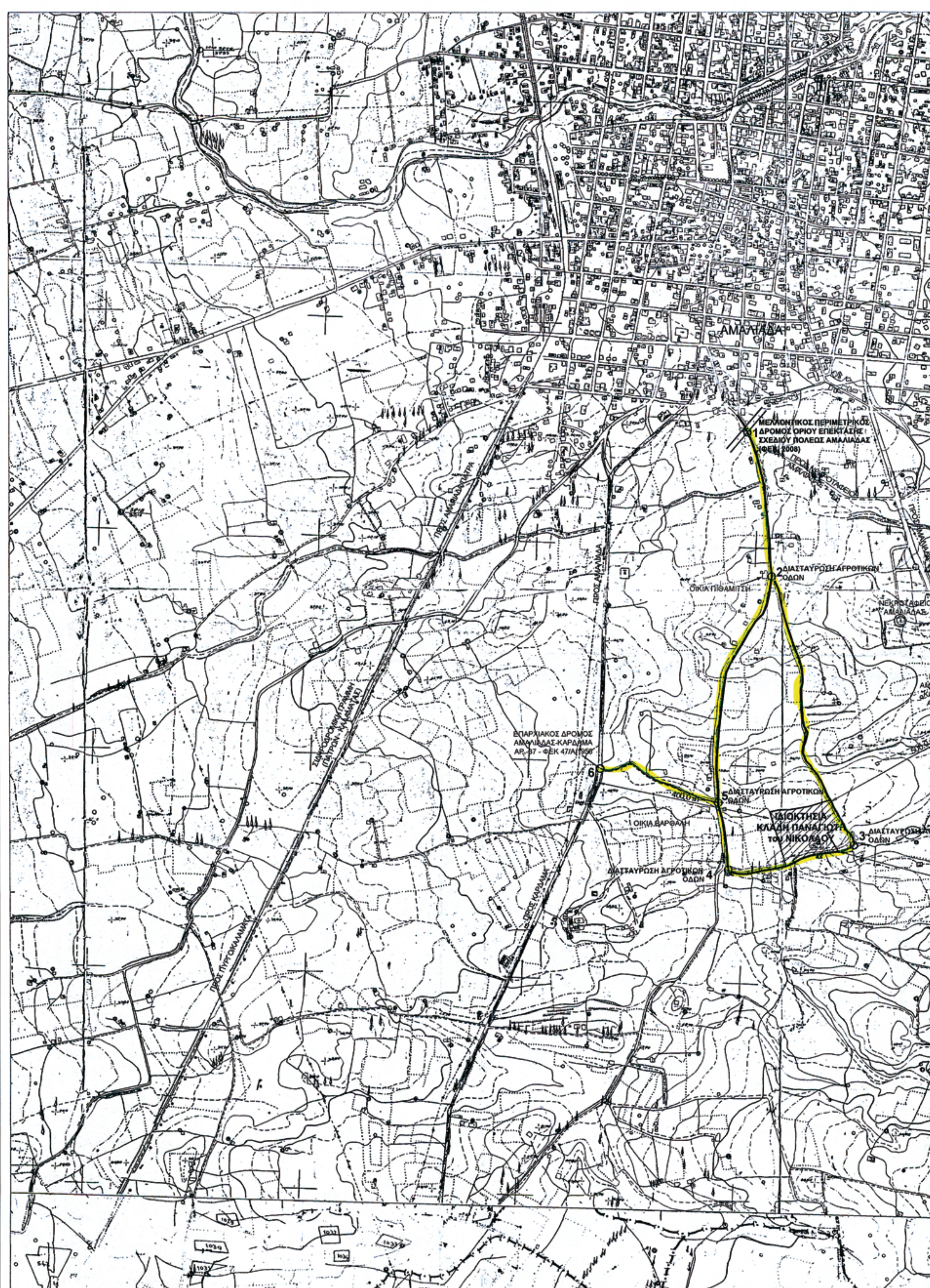
Η απόφασή μας αυτή ισχύει από δημοσιεύσεώς της, από δε την απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται προσφυγές από όλους όσους έχουν έννομο συμφέρον, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίησή της, που θα απευθύνεται στον Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, Δ/νση Αυτ/σης και Αποκέντρωσης, Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης Β' βαθμού, Τσαμαδού 48 και Κορίνθου, Τ.Κ. 26222 Πάτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΜΠΑΛΚΑΜΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
2	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΦΩΝ ΠΙΘΑΜΙΤΣΗ
3	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
4	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
5	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΩΝ ΒΑΡΘΑΛΗ
6	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - ΚΑΡΔΑΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. 420/25-5-2010 απόφασή μας περί "Αναγνώρισης αγροτικών οδών ως προϋπαρχουσών του έτους 1923 στη θέση «ΓΡΕΜΠΕΝΙΑ» ή «ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ» στην αγροτική περιοχή του δήμου Αμαλιάδας".
Πύργος 25/5/2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΘΕΣΗ: "ΓΡΕΜΠΕΝΙΑ" Ή "ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν. ΜΟΥΛΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ:

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΩΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΤΟΥ 1923
(ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6271-1, 6271-2, 6271-3 & 6271-4)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ κ. ΚΛΑΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΓΡΕΜΠΕΝΙΑ" Ή "ΚΥΔΩΝΙΤΣΑ", ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ (ΦΕΚ 1161/20.09.1993) ΚΑΙ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟΥ ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν.3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308/Α.
ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ, Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΙ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΔΥΟ ΠΡΟΣΩΠΑ.
ΕΠΙΣΗΣ, ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α/Φ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1945, ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000 (ΑΠΟ Α/Φ ΤΟΥ 1962) & ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ) ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ, ΝΟΤΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ.

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 1. 4967/12.08.1982 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΝ. ΤΣΑΓΚΑ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
2. 25834/18.01.1952 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΛΒΑΤΖΙΩΤΗ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
3. 43612/30.11.1925 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
4. 15633/27.12.1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΝ. ΤΣΑΓΚΑ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
5. 30902.1955 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΛΒΑΤΖΙΩΤΗ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
6. 34207/1957 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΛΒΑΤΖΙΩΤΗ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)
7. 11910/1936 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΛΒΑΤΖΙΩΤΗ (ΑΜΑΛΙΑΔΑ)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΑΛΗΘΗ ΟΠΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν. ΜΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 70109
ΚΙΝ.: 6974146279
Α.Φ.Μ.: 046828353 - Δ.Ο.Υ.: ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Αριθμ. 1998 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π. Ε. «Αγία Μονή» στο Ο.Τ. Γ 629, με την επιβολή πεζοδρόμου πλ. 3,70 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (Φ.Ε.Κ. 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ..» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153 Α΄/16.9.94).

5. Το Π.Δ. 15/4/88 (Φ.Ε.Κ. 449/Δ΄/29-6-88) «Έγκριση Π.Ε Ι.V «Αγία Μονή -Αμπελάκια»

6. Την υπ’ αριθ. 3177|18-9-03 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση πράξη Εφαρμογής».

7. Την υπ’ αριθ. 313|2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Την υπ’ αριθ. 616|2-6-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολ./μίας προς Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

9. Το υπ’ αριθ. 510/25-2-10 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

10. Την υπ’ αριθ. 3η/πρ. 3ο/11-6-2010 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση επιβολής πεζοδρόμου πλ. 3,70 στο Ο.Τ. Γ 629 αποκτούν πρόσβαση στην οδό Ειρήνης ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί του πεζ/μου και ταυτόχρονα αυξάνεται ο Κ.Χ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ. Γ. 629 της Π.Ε. «Αγία Μονή» με την επιβολή πεζοδρόμου πλ. 3,70 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ Ι" ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ629

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ.ΡΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφανιζόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 313/2009 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
• ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ _/_/2010
ΚΟΛΛΙΑΣ ΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

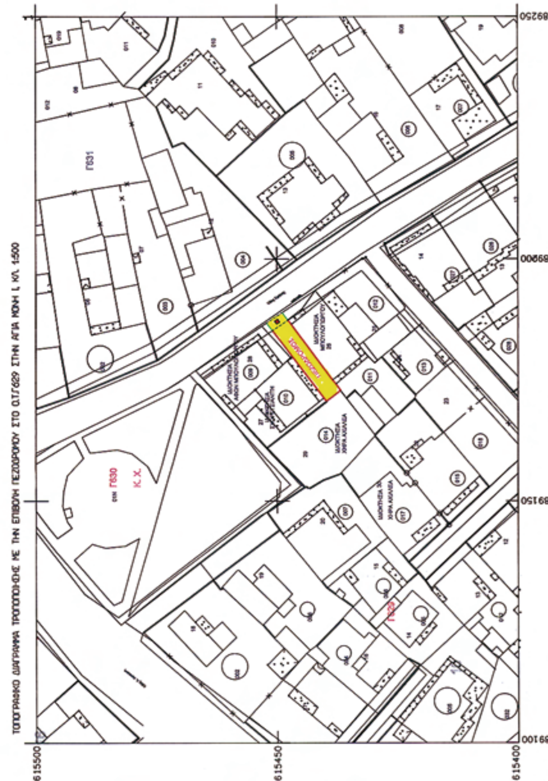
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ _/_/2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ.ΣΧ.Π.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΝΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ _/_/2010
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α6

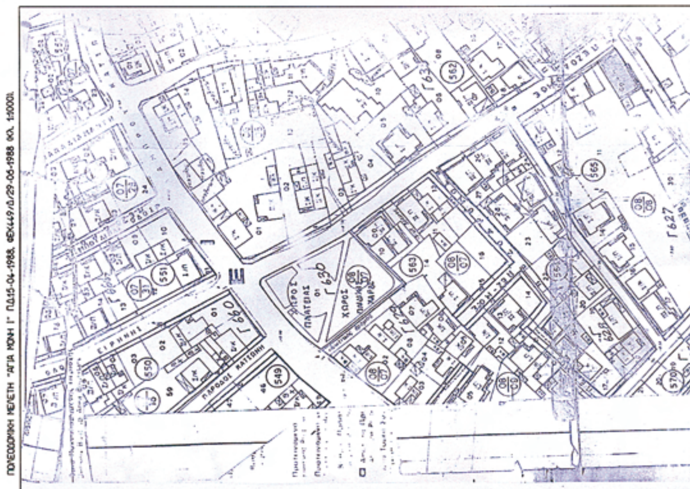
ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΑ

ΤΡΙΚΑΛΑ 30/6/2010
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ629 ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ Ι, ΚΛ. 1:500



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ "ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ Ι" ΠΔ15-04-1988, ΦΕΚ449/Δ/29-06-1988 ΚΛ. 1:1000



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr